

Nous contacter

165 m<sup>2</sup>

5 pièces

Harnes



Surface	165.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 50 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En bon état
Vue	Ville
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	6 porche et hangar
Stationnement ext.	10 Cour Cheminée
Autres	Fibre optique Volets électriques
Taxe foncière	1 300 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A

---

Référence ACQUERIM CARVIN vend en EXCLUSIVITÉ maison type corps de ferme entièrement rénovée avec large façade à 5 minutes de Carvin.

Au RDC, vous retrouverez vaste salon/séjour, cuisine équipée, moderne et neuve de 40m2 avec îlot, salle d'eau avec douche à l'italienne, espace buanderie et WC.  
Les étages distribuent 4 chambres agréables dont une avec son espace dressing ou bureau, grande salle de bains familiale équipée d'une double douche à l'italienne, baignoire, meuble 2 vasques et second WC.  
Une cave saine vient compléter les prestations intérieures.

Les extérieurs proposent : un accès par porche (porte électrique très haute) sur la cour intérieure permettant la possibilité de stationner : camion, camping-car et nombreux véhicules, un terrain clos avec exposition plein sud, et un HANGAR en fond de propriété de 78m2.

LES PLUS : Double vitrage PVC neuf, volets électriques programmables partout, adoucisseur d'eau, décoration soignée, sobre et épurée.  
Proximité immédiate des commerces, écoles, collèges et axes autoroutiers A21/A1 !  
BIEN UNIQUE SUR LE SECTEUR ! Aucun travaux à prévoir, amateurs de volumes et d'espaces à vos téléphones ! Laissez vous séduire, une visite s'impose exclusivement avec votre agence ACQUERIM...

Le prix comprend les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur.

ESTIMATION MAISON HARNES

ESTIMATION APPARTEMENT HARNES

ESTIMATION TERRAIN HARNES

ESTIMATION IMMEUBLE HARNES

AGENCE IMMOBILIERE CARVIN

ACQUERIM LES HAUTS DE FRANCE

18 rue Edouard Plachez 62220 Carvin

0321183939

Nos honoraires : [http://acquerim.fr/fichier-568-7GZnr-mx2651\\_20210408\\_151459\\_0001\\_1\\_1.jpg](http://acquerim.fr/fichier-568-7GZnr-mx2651_20210408_151459_0001_1_1.jpg)

Les points forts :

- Rénovation de qualité
- Proximité des écoles et commerces
- Charme de l'ancien.

Niveau :

- Chambre 3 : 11 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 13 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 15 m<sup>2</sup>
- Buandrie (Douche, bcht machine et wc et vasque) : 16 m<sup>2</sup>
- Salle de bain (douche ita/ bain' Wc et meuble 2 vasques) : 16 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 (40m2 au sol) : 20 m<sup>2</sup>
- Salon : 30 m<sup>2</sup>
- Cuisine (Coin repas cafetière plaques four hotte frigo) : 40 m<sup>2</sup>

Description des pièces

Description des annexes - Dépendance : 78 m<sup>2</sup>



**ACQUERIM CARVIN**  
18 rue Edouard Plachez  
62220 Carvin  
www.acquerim.fr  
carvin@acquerim.fr  
03 21 18 39 39



SAS CJM-CARVIN-IMMO au capital de 10000 € • SIRET 82004886600033 • Carte pro CPI 62062016000007801 délivrée par CCI Lens • Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9  
Document non contractuel