

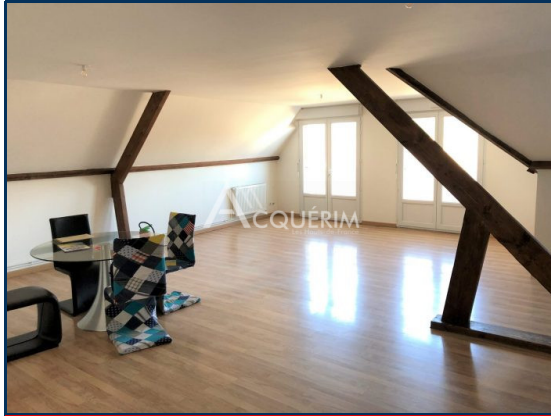


Nous contacter

 98 m²

 3 pièces

 Oignies



Loué

Référence ACQUERIM CARVIN LOUE un grand appartement 2 chambres idéalement placé sur la commune de Oignies.

Le bien de 98 m² habitables (140 m² au sol) situé au 2nd et dernier étage du bâtiment propose un vaste séjour de 47 m² avec cuisine ouverte assez récente. Les poutres apparentes sur l'ensemble du bien lui donne style très intéressant. 2 belles chambres dont une de 22 m² constituent l'espace nuit. Un mignonne salle de bains avec baignoire et meuble vasque complète le bien.

Entrée sécurisée par portail électrique avec une place de stationnement attitrée.

Menuiseries PVC double vitrage.

Chauffage assuré par chaudière gaz.

Loyer 670 euros + 15 euros de charges (entretien chaudière)

Caution = 670 euros

Honoraire à la charge du locataire : 750 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux entrée + sortie)

ESTIMATION MAISON OIGNIES

ESTIMATION TERRAIN OIGNIES

ESTIMATION APPARTEMENT OIGNIES

ESTIMATION IMMEUBLE OIGNIES

PRIX METRE CARRE OIGNIES

AGENCE IMMOBILIÈRE CARVIN

18 rue Edouard Plachez 62220 CARVIN

03.21.18.39.39

Provision sur charges 15 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 670 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire. Nos honoraires : http://acquerim.fr/fichier-568-7GZnr-mx2651_20210408_151459_0001_1_1.jpg

Les points forts :

- Grande surface
- Emplacement stratégique

Type d'appartement	T3
Surface	98.00 m ²
Surface au sol	138 m ²
Séjour	47 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

	Niveau 2 :
	- WC : 0,61 m ²
	- Chambre 1 : 22,56 m ²
Description des pièces	- Couloir : 3,27 m ²
	- Salle de bain : 3,98 m ²
	- Séjour : 46,89 m ²
	- Cuisine : 6,63 m ²
	- Hall : 7,56 m ²
	- Chambre 2 : 9 m ²



ACQUERIM CARVIN
18 rue Edouard Plachez
62220 Carvin
www.acquerim.fr
carvin@acquerim.fr
03 21 18 39 39

SAS CJM-CARVIN-IMMO au capital de 10000 € • SIRET 82004886600033 • Carte pro CPI 62062016000007801 délivrée par CCI Lens • Caisse de garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9
Document non contractuel