

[Nous contacter](#)

 90 ca

 4 pièces

 Wingles



Surface	90.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	04 a 40 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1 V +B +WC
WC	1
Epoque, année	1930
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	500 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	C

Référence ACQUERIM CARVIN vend maison de ville des années 1930 semi-individuelle proposant : pièce de vie agréable avec cheminée insert, cuisine semi-équipée séparée avec accès à l'extérieur, toilettes, buanderie, cave. A l'étage palier distribuant 3 chambres et salle de bains avec second toilettes.

Le plus : grenier aménageable possibilité 2 chambres supplémentaires !

Un jardin avec cour bien clos et bien exposé et un grand garage de 35m² complètent cette habitation familiale à conforter et moderniser ! Rafraîchissement à prévoir mais potentiel intéressant ! A proximité immédiate du centre ville, écoles, collège, lycée, base nautique et axes routiers ! A VOIR !!!

Le prix comprend les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur.

ESTIMATION MAISON

ESTIMATION TERRAIN

ESTIMATION APPARTEMENT

ESTIMATION IMMEUBLE

PRIX METRE CARRE

AGENCE IMMOBILIÈRE CARVIN

18 rue Edouard Plachez 62220 CARVIN

03.21.18.39.39

Nos honoraires : http://acquerim.fr/fichier-162-DxT47-honoraires_2.pdf

Description des pièces	- CUISINE : 11 m ²
	- SALON SEJOUR : 25 m ²
	- TOILETTES : 1 m ²
	- BUANDERIE : 3 m ²
	- SALLE DE BAINS : 8 m ²
	- COULOIR : 4 m ²
	- CHAMBRE 1 : 9 m ²
	- CHAMBRE 2 : 10 m ²
	- CHAMBRE 3 : 9 m ²

Description des annexes	- GARAGE : 37 m ²
----------------------------	------------------------------



ACQUERIM CARVIN

18 rue Edouard Plachez

62220 Carvin

www.acquerim.fr

carvin@acquerim.fr

03 21 18 39 39

SAS CJM-CARVIN-IMMO au capital de 10000 € • SIRET 82004886600033 • Carte pro CPI 62062016000007801 délivrée par CCI Lens • Caisse de
garantie SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 Paris d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et
Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9
Document non contractuel